

Số: 1397/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hanfimec Việt Nam chuyển mục đích sử dụng đất để mở rộng dự án Nhà máy chế biến điều xuất khẩu (xây dựng sân phơi và nhà để xe công nhân).

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;





Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 317/TTr-STNMT ngày 21/05/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tập đoàn Hanfimex Việt Nam chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 3.563,1 m<sup>2</sup> (ba nghìn năm trăm sáu mươi ba phẩy một mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (đã trừ 2.192,5 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 527,1 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang đường điện) để mở rộng dự án Nhà máy chế biến điều xuất khẩu (xây dựng sân phơi và nhà để xe công nhân) (trong đó: GCNQSD đất số vào sổ CS 02461/CN (số seri CO 110885) diện tích 269,3 m<sup>2</sup> và GCNQSD đất số vào sổ CS 02462/CN (số seri CO 110886) diện tích 3.293,8 m<sup>2</sup>, cụ thể:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo 02 tờ đo đạc chính lý thửa đất do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện năm 2021, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 09/3/2021.
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 22/11/2068.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Phùng Văn Sâm và bà Trần Thị Mai Hương được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 02 GCNQSD đất số vào sổ CS 02461/CN (số seri CO 110885) và CS 02462/CN (số seri CO 110886) ngày 23/7/2018. Công ty Cổ phần Hanfimex Việt Nam (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Tập đoàn Hanfimex Việt Nam) nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng công chứng số 00001704 quyền số 01-2019 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đỗ Mạnh Cường chứng nhận ngày 31/7/2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý biến động ngày 23/8/2019 trên 02 GCNQSD đất số vào sổ CS 02461/CN (số seri CO 110885) và CS 02462/CN (số seri CO 110886).

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

#### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Tập đoàn Hanfimex Việt Nam phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Tập đoàn Hanfimec Việt Nam phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn Tập đoàn Hanfimec Việt Nam:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tập đoàn Hanfimec Việt Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 137).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Anh Minh*